

Số: 56 /QĐ-UBND

Giang Thành, ngày 04 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho ông Phan Khắc Kỳ thuê đất để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIANG THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 03 tháng 01 năm 2018 về việc cho ông Phan Khắc Kỳ thuê đất để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho ông Phan Khắc Kỳ, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại Thôn 02, xã ĐăkWer, huyện ĐăkRLấp, tỉnh Đăk Nông; địa chỉ liên hệ tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thuê đất với diện tích 133.726,5m², tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn cho thuê đất: 25 năm (Hai mươi lăm năm), kể từ ngày 04 tháng 01 năm 2018 đến ngày 04 tháng 01 năm 2043.

Hình thức thuê đất: nộp tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 160-2017, tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành lập ngày 06 tháng 12 năm 2017.

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho người thuê đất nộp tiền thuê đất, các khoản phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với ông Phan Khắc Kỳ theo quy định.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Hướng dẫn người được Nhà nước cho thuê đất lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Hướng dẫn người được Nhà nước cho thuê đất lập dự án nuôi trồng thủy sản và kiểm tra quy trình nuôi trồng thủy sản theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện. /.

Nơi nhận: *Phụ*

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Chi cục thuế huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Mến

Số: 01 /TTr-TNMT

Giang Thành, ngày 03 tháng 01 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho ông Phan Khắc Kỳ thuê đất để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Giang Thành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết luận số 421-TB/HU ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy Giang Thành về Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc kêu gọi doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản đối với các khu quỹ đất công huyện quản lý;

Căn cứ Thông báo kết luận số 440-TB/HU ngày 29 tháng 8 năm 2017 của Ban Thường vụ Huyện ủy Giang Thành về Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện về việc cho thuê đất nuôi tôm công nghiệp theo mô hình công nghệ cao, tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành;

Xét đơn xin thuê đất ngày 30/11/2017 của ông Phan Khắc Kỳ,

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện như sau:

1. Cho ông Phan Khắc Kỳ, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại Thôn 02, xã ĐăkWer, huyện ĐăkRLấp, tỉnh Đăk Nông; địa chỉ liên hệ tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thuê đất với diện tích

133.726,5m², tại ấp Trà Phô, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

2. Thời hạn thuê đất: 25 năm (Hai mươi lăm năm), kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 160-2017, tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giang Thành, lập ngày 06 tháng 12 năm 2017.

3. Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Cấp giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người thuê đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

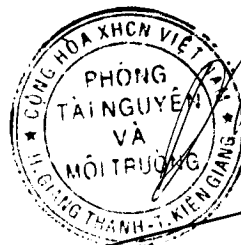
5. Người được Nhà nước cho thuê đất để nuôi trồng thủy sản phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 12 (dự án nuôi trồng thủy sản có diện tích từ 10 ha trở lên) Nghị định 18/2015NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường; có trách nhiệm liên hệ phòng Nông nghiệp Phát triển nông thôn huyện để được hướng dẫn lập dự án nuôi trồng thủy sản theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

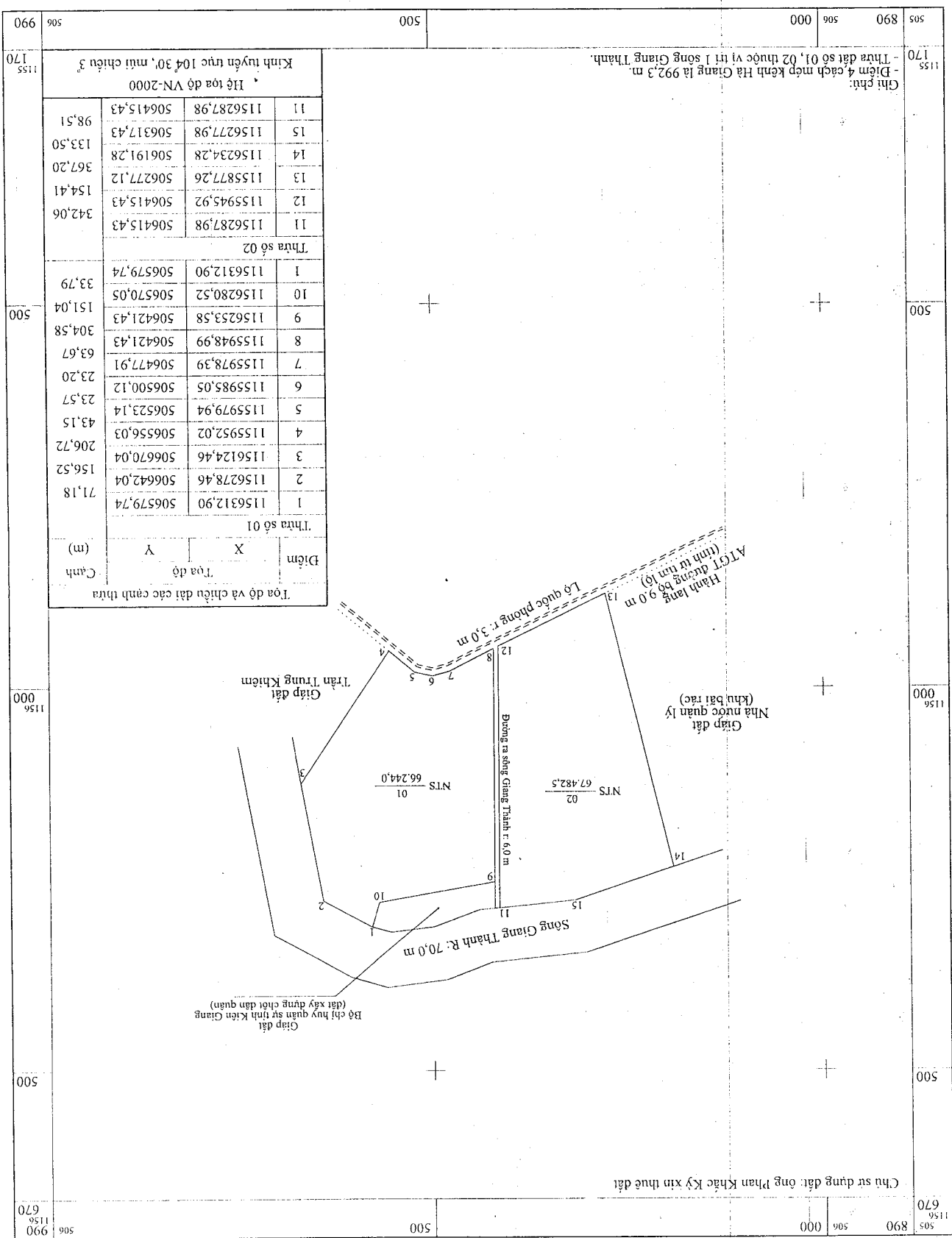


Danh Minh Hùng

TỜ TRÌNH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: TP/CD - 2017
ĐỊA ĐIỂM: ẤP TRÀ PHỒ

XÃ PHƯỚC MỸ

HUYỆN GIANG THÀNH

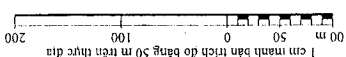


Tọa độ và chiều dài các cạnh thửa		Chiều		Tọa độ		Cạnh	
		X	Y	(m)			
Thửa số 01							
1	1156312,90	506579,74	71,18	156,52	206,72	43,15	23,57
2	1156278,46	506642,04	156,52	206,72	43,15	23,57	23,20
3	1156124,46	506670,04	156,52	206,72	43,15	23,57	23,20
4	1155952,02	506556,03	206,72	43,15	23,57	23,20	63,67
5	1155979,94	506523,14	43,15	23,57	23,20	63,67	304,58
6	1155985,05	506500,12	23,20	63,67	304,58	151,04	33,79
7	1155978,39	506477,91	33,79	151,04	304,58	151,04	33,79
8	1155948,99	506421,43	304,58	151,04	33,79	151,04	33,79
9	1156253,58	506421,43	304,58	151,04	33,79	151,04	33,79
10	1156280,52	506570,05	151,04	33,79	151,04	33,79	33,79
11	1156312,90	506579,74	33,79	151,04	33,79	151,04	33,79
Thửa số 02							
11	1156287,98	506415,43	342,06	154,41	367,20	133,50	98,51
12	1155945,92	506415,43	342,06	154,41	367,20	133,50	98,51
13	1155877,26	506277,12	367,20	133,50	98,51	98,51	98,51
14	1156234,28	506191,28	98,51	98,51	98,51	98,51	98,51
15	1156277,98	506317,43	98,51	98,51	98,51	98,51	98,51
11	1156287,98	506415,43	342,06	154,41	367,20	133,50	98,51

Ghi chú:
 - Thửa đất số 01, 02 thuộc vị trí 1 sông Giang Thành.

Ngày 06 tháng 12 năm 2017 Người đo vẽ Ngày 06 tháng 12 năm 2017 Người kiểm tra

Tỷ lệ: 1:5000



Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
 Duyệt, ngày 16 tháng 12 năm 2017

Ngày 06 tháng 12 năm 2017 Người đo vẽ
 Ngày 06 tháng 12 năm 2017 Người kiểm tra